

lura in re aliena I

Servitutes

Římské právo II

Venkovské služby

- cestné
 - *iter*
 - *actus*
 - *via*
 - *servitus navigandi*
- vodní
 - *aquaeductus*
 - *aquae haustus*
 - *ius pecoris ad aquam adpulsus*
- služby užitkové (látkové)
 - *ius harenae fodiendae*
 - *ius calcis coquendae*
 - *ius lapidis eximendae*
 - *ius pascendae*

Městské služby

- *iura luminum* (práva ke světlu)
 - *servitus luminum*
 - *servitus ne luminibus officiatur*
 - *servitus ne prospectui officiatur*
 - *servitus altius non tollendi*
- *iura stillicidiorum* (práva odpadů)
 - *servitus stillicidii*
 - *servitus cloacae immitendae*
- *iura parietum* (práva ke zdem)
 - *servitus tigni immitendi*
 - *servitus oneris ferendi*

Osobní služebnosti

- *ususfructus*
 - poživací právo
- *usus*
 - užívací právo
- *habitatio*
 - právo bezplatného bytu
- *operae servorum vel animaliorum*
 - právo na bezplatné dílo otroka nebo zvířete

Dělení služebností

- podle práva klasického
 - služebnosti
 - městské X venkovské
 - tzv. osobní užívací práva
 - *usus, usufructus*
- podle práva justiniánského
 - služebnosti
 - pozemkové
 - městské X venkovské
 - osobní
 - *usus, usufructus, ...*

Dělení služebností

- Dig. 8.1.1. (Marc. lib. 3 reg.)

Servitutes aut personarum sunt, ut usus et usus fructus, aut rerum, ut servitutes rusticorum praediorum et urbanorum.

Služebnosti jsou buď osob, jako užívací právo a požívací právo, nebo věcí, jako venkovské pozemkové služebnosti a městské.

Další dělení služebností

- *servitutes negativae* X *servitutes affirmativae*
- *servitutes continuae* X *servitutes discontinuae*
- *servitutes apparentes* X *servitutes non apparentes*
- *servitutes Mancipi* X *servitutes nec Mancipi*
- *servitutes iure constitutae* X *servitutes tuitioe praetoris*

Základní zásady služebností

- obecné
 - *nulli res sua servit*
 - *servitus in faciendo consistere nequit*
 - *servitutibus civiliter utendum*
- pozemkové služebnosti
 - *praedia vicina esse debent*
 - *servitutis causa debet esse perpetua*
 - objektivní potřeba pozemku
 - samostatná nezcizitelnost
 - *locare servitute nemo potest*
 - služebnost zatěžuje celý pozemek

Zřízení služebnosti

- právním jednáním *inter vivos*
 - *mancipatio*
 - *in iure cessio*(v jejím rámci – dedukce nebo imposice)
- právním jednáním *mortis causa*
 - *legatum per vindicationem*
 - *legatum per damnationem*
- vydržením služebnosti (zakázáno *lege Scribonia*)
- adjudikací služebnosti

Specificky pro provinční pozemek

- právním jednáním *inter vivos*
 - *pactionibus et stipulationibus*
- vydržením

Zřízení služebnosti – justiniánské právo

- právním jednáním *inter vivos*
 - *pactionibus et stipulationibus*
 - *traditione vel patientiam*
- právním jednáním *mortis causa*
- vydržením
- adjudikací

Zánik služebnosti

- právním jednáním
 - vzdáním se
 - *confusio*
- dalšími právními skutečnostmi
 - během času
 - osobní služebnosti – uplynutím doby, smrtí
 - *non utendo*
 - *usucapio libertatis*
 - zkázou věci a nemožností výkonu
 - *ususfructus* – změnou podstaty věci

Další *iura in re aliena*

- *superficies*
 - právo stavby na cizím pozemku
- *emphyteusis* (έμφύτευσις)
 - dědičný pacht polních pozemků
- zástavní právo
 - *pignus i hypotheca* (ύποθήκη)

Q.B.F.F.F.E.

Quod bonum, felix, faustum, fortunatumque eveniat.